



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/3782 444 Fax: 01/3772 822

KLASA: 940-06/20-07/09

URBROJ: 531-536-03-02-02/06-20-36

Zagreb, 28. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20, održanog 21. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/09, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-29, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u Općini Nedelišće

#### I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20, objavljenom 21. lipnja 2020., u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 1223, površine 4.360 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1392, k.o. Nedelišće, zaprimljena ponuda Stjepana Hrusteka, KLASA: 940-06/20-07/09, Urbroj: 15-20-25, ponuđena cijena: 127.000,00 kn (slovima: stovadesetsedamtisuća kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 125.000,00 kn (slovima: stovadesetpettisuća kuna).

#### II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Stjepanu Hrusteku, za ponuđenu cijenu od 127.000,00 kn (slovima: stovadesetsedamtisuća kuna).

#### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 12.500,00 kn (slovima: dvanaesttisućapetsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 5.901,00 kn (slovima: pettisućadevetstojednu kunu).

#### IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/09, URBROJ: 531-536-03-02-02/06-20-36, od 28. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje